

Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка

Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации Краснодарского края от 9 июня 2003 года №537 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» на территории Краснодарского края», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 марта 2013 года №65-1, проводит торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: **открытый аукцион,**
Дата проведения аукциона: **18 апреля 2013 г., 10:00,**
Дата начала (окончания) приема заявок: **14 марта 2013 года – 8 апреля 2013 года,**
Определение участников торгов: **9 апреля 2013 года.**

Предмет торгов:

Лот №1.

Земельный участок площадью 895 кв.м (земли населенных пунктов), с кадастровым номером 23:40:0413076:112, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, мкр.Северный, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование: для благоустройства (для целей, не связанных со строительством);

Начальный размер арендной платы за первый год составляет 3 602 339 руб.;

Размер задатка составляет 1 801 169.50 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 180 116.95 руб.;

Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет.

Лот №3.

Земельный участок площадью 169 кв.м (земли населенных пунктов), с кадастровым номером 23:40:0201057:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик,

с.Кабардинка, ул.Коллективная – угол ул.Солнечной, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование: для благоустройства (для целей, не связанных со строительством);

Начальный размер арендной платы за первый год составляет 336 256 руб.;

Размер задатка составляет 168 128 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 16 812.80 руб.;

Срок действия договора – 15 (пятнадцать) лет.

В случае заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов, годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка либо ставки арендной платы от рыночной стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2013 года №445).

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в течение четырнадцати дней со дня его заключения.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельного участка производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 17.00), по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, torgi@gelendzhik.org.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. №301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Документы, представляемые претендентами:

-юридическими лицами:

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

-физическими лицами:

-документ, удостоверяющий личность (копия);

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Условия аукциона:

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую арендную плату по договору аренды земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную арендную плату по договору аренды земельного участка за вычетом задатка.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор аренды земельного участка, при условии оплаты предложенной арендной платы по договору аренды земельного участка за вычетом задатка, определенной протоколом об итогах аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в торгах, проводимых в форме аукциона

« ____ » _____ 2013 г.

г.Геленджик

Заявитель _____
(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные)

_____ тел. _____

в лице _____
(заполняется в случае представления интересов заявителя доверенным лицом)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованного _____, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земли населенных пунктов), площадью _____ кв.м, с кадастровым номером 23:40:_____:_____, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик,

_____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № ____) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик договор **аренды** земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевого счет)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)
« ____ » _____ 2013 г.

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: _____ час. _____ мин.
« ____ » _____ 2013 г. за № _____

_____ И.С.Павлова

ОПИСЬ

в получении документов, представленных управлению имущественных
отношений для участия в торгах по земельному участку площадью _____ кв.м.,
с кадастровым номером 23:40:_____:_____, расположенному по адресу:
Краснодарский край, г.Геленджик, _____ в границах, указанных
в кадастровом паспорте земельного участка (лот № ____)

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1.			
2.			
3.			
	Всего:		

Документы сдал: _____ (дата) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Документы принял: _____ (дата) _____ (подпись) И.С.Павлова
(инициалы, фамилия)

Квитанция (задаток на участие в торгах):

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)				
	Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)				
Наименование получателя платежа: _____					
Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>					
Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>					
Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>					
БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>					
<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>					
Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>					
Плательщик (Ф.И.О.): _____					
Адрес плательщика: _____					
КАССИР	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
Плательщик (подпись): _____			Дата: _____		
КВИТАНЦИЯ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)				
	Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)				
Наименование получателя платежа: _____					
Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>					
Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>					
Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>					
БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>					
<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>					
Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>					
Плательщик (Ф.И.О.): _____					
Адрес плательщика: _____					
КАССИР	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
Плательщик (подпись): _____			Дата: _____		